



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 1 di 7

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 15/07/2025

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DEL DEPURATORE "MEDIA VALLE" NEL COMUNE DI TEGLIO (SO)
CODICE COMMESSA 220950I100
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 158-BIS DEL D.LGS.
152/2006 (PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DAL 01 LUGLIO 2023)**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n.52 del 10.10.2024 è stata indetta la conferenza dei servizi preliminare per l'esame del progetto di cui sopra;
- con determinazione n.02 del 07.01.2025 è stata conclusa la conferenza dei servizi preliminare;
- con istanza protocollata il 11 aprile 2025, la società S.Ec.Am. S.p.A., con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 (C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato per l'ATO di Sondrio, ha chiesto all'Ufficio d'Ambito di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento indicato in oggetto, dando inizio *de facto* al procedimento;
- con l'istanza di cui sopra, S.Ec.Am. S.p.A. ha anche chiesto:
 - che l'approvazione del progetto, ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis, comporti variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
 - l'avvio della procedura per l'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio;
 - che l'approvazione del progetto comporti contestuale dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto dell'intervento previsto, presentato a corredo dell'istanza sopracitata, è costituito da elaborati a firma dell'Ing. Vincenzo Fiore (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.6722) di seguito elencati:

N.	Descrizione	Data	Progettista
ARC_R_01_00	Relazione tecnica generale	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_R_02_00	Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_R_03_00	Relazione Idraulica	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_R_04_00	Relazione processo di depurazione	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_E_01_00	Quadro economico	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_E_02_00	Elenco prezzi e analisi prezzi	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_E_03_00	Computo metrico estimativo	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 2 di 7

ARC_E_04_00	Incidenza della manodopera	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_E_05_00	Disciplinare descrittivo e prestazionale	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_E_06_00	Piano particellare d'esproprio	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_M_01_00	Piano di gestione dell'impianto	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_M_02_00	Piano preliminare di monitoraggio ambientale	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_M_03_00	Piano di manutenzione opere edili	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_M_04_00	Piano di manutenzione opere elettriche	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_M_05_00	Piano di gestione materie	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_M_06_00	Disciplinare di collaudo funzionale	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_M_07_00	Disciplinare di avviamento	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_01_00	Inquadramento territoriale	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_02_00	Inquadramento catastale	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_03_00	Rilievo plano-altimetrico e stato attuale	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_04_00	Stato di fatto generale	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_05_00	Edificio servizi – Ante operam	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_06_00	Confronto planimetria	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_07_00	Progetto planimetria generale	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_08_00	Edificio sedimentazione	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_09_00	Edificio filtrazione e disinfezione	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_10_00	Edificio denitrificazione	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_11_00	Edificio servizi – Post operam	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_12_00	Piping	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_13_00	Schema a blocchi	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_14_00	Schema di flusso	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_D_15_00	Sistemazioni esterne	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
IMP_E_R_01_00	Relazione impianto elettrico	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
IMP_E_D_02_00	Progetto impianto elettrico	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
IMP_E_D_03_00	Progetto impianto elettrico – Quadro elettrico	04/2024	Ing. Vincenzo Fiore
STR_R_01_00	Relazione di calcolo	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
STR_D_02_00	Strutture edificio sedimentazione - Carpenteria	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
STR_D_03_00	Strutture edificio sedimentazione – Armatura delle pareti	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
STR_D_04_00	Strutture edificio sedimentazione – Armatura delle pareti	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
STR_D_05_00	Strutture edificio filtrazione – Carpenteria e armatura delle pareti	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 3 di 7

STR_D_06_00	Strutture edificio denitrificazione – Carpenteria	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
STR_D_07_00	Strutture edificio denitrificazione – Armatura delle pareti	03/2024	Ing. Vincenzo Fiore
SIC_R_01_00	Prima indicazioni sicurezza	09/2024	Ing. Vincenzo Fiore
ARC_R_05_00	Relazione archeologica	09/2024	Arc. Samuele Grazzani
ARC_R_06_00	Capitolato informativo	03/2025	Ing. Vincenzo Fiore
	Relazione geologica e sismica	07/2024	Geol. Danilo Grossi

VISTO:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- la L.R. n. 26 del 12 dicembre 2003 e ss.mm.ii recante *"Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche"*;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante *"Norme in materia ambientale"*;

CONSIDERATO CHE il D.Lgs. n.36/2023, che abroga e sostituisce il D. Lgs. 50/2016, all'art. 41 comma 7 dispone che *"per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, [come, per l'appunto, i progetti presentati per l'approvazione ai sensi dell'art.158bis del D.Lgs. 152/2006 quale quello in oggetto] il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo"*;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 26 del 17 aprile 2025 è stata indetta apposita conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona secondo le disposizioni degli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- con nota prot. 880 del 17 aprile 2025 sono state convocate le Amministrazioni coinvolte, comunicando la data per la riunione in modalità sincrona;
- entro il termine prefissato sono pervenute richieste di integrazione e le stesse sono state trasmesse dallo scrivente Ufficio d'Ambito a S.Ec.Am. S.p.A. con nota prot. 999 del 08 maggio 2025;
- con nota prot. 1000 del 08 maggio 2025 è stato comunicato il posticipo della riunione per il giorno 25 giugno 2025 alle ore 9,30;
- con nota prot. 1166 del 26 maggio 2025 sono state messe a disposizione degli Enti coinvolti le integrazioni e gli aggiornamenti dei seguenti documenti predisposti da parte di S.Ec.Am. S.p.A. (nota di trasmissione prot. n. 1143 del 26 maggio 2025):
 - Lettera di trasmissione;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 4 di 7

- ARC_E_06_01 - Piano particellare d'esproprio;
- con nota prot. 423 del 25 febbraio 2025 sono state messe a disposizione degli Enti coinvolti ulteriori integrazioni e aggiornamenti dei seguenti documenti predisposti da parte di S.Ec.Am. S.p.A.:
 - Lettera di trasmissione;
 - Seconda relazione integrativa;
- con nota prot. 885 del 17 aprile 2025 è stata comunicata l'assenza di proprie infrastrutture da CMVTG - Consorzio della media Valtellina per il trasporto del gas;
- con nota prot. 972 del 06 maggio 2025 è stata comunicata l'assenza di proprie infrastrutture della Società Wind Tre S.p.A.;
- con nota prot. 1189 del 28 maggio 2025 è stata comunicata l'assenza di proprie infrastrutture della 2i Rete Gas S.p.A.;
- con nota prot. 1216 del 29 maggio 2025 è stato comunicato il proprio assenso condizionato da parte dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 1378 del 20 giugno 2025 è stato comunicato il proprio parere favorevole condizionato da parte di UTR - Regione Lombardia;
- in data 25 giugno 2025 si è tenuta la prima e unica adunanza della conferenza di servizi, secondo quanto riportato nel relativo processo verbale trasmesso agli Enti convocati con nota prot. 1430 del 25 giugno 2025;
- come risulta dal verbale predetto, Comune di Teglio, Provincia di Sondrio, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Società di Depurazione Media Valle s.r.l., CMVTG - Consorzio della media Valtellina per il trasporto del gas, 2i Rete Gas S.p.A., Terna S.p.A., e-Distribuzione S.p.A., Openfiber S.p.A., Tim S.p.A., Vodafone S.p.A. e Wind Tre S.p.A., ancorché invitati, non hanno partecipato ai lavori della conferenza svolta in modalità sincrona e pertanto, ai sensi dell'art.14-ter, comma 7, della Legge 241/1990, viene acquisito il relativo assenso senza condizioni;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato, ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio mediante raccomandata A.R.; la comunicazione è stata altresì effettuata mediante pubblico avviso, affisso all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale, e sul sito informatico della Regione;
- nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01 non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei proprietari interessati risultanti dal piano particellare di esproprio;

RICHIAMATO il *“Regolamento per l'approvazione dei progetti degli interventi previsti nel piano investimenti compreso nel Piano d'Ambito di cui all'art.149 del D.Lgs. 152/2006”*, proposto dall'Ufficio d'Ambito con deliberazione n.5 del 31 gennaio 2017 e del quale il Consiglio Provinciale ha preso atto con Delibera n.10 del 28 aprile 2017 dopo il parere favorevole della Conferenza dei Comuni riunitasi in data 22 marzo 2017, il quale

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio

Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 5 di 7

definisce i termini della valutazione e dell'approvazione del progetto definitivo di competenza dell'Ufficio d'Ambito;

RICHIAMATO ALTRESI' l'art.15 del contratto di servizio tipo, allegato n.3 alla convenzione di affidamento del SII stipulata tra Ufficio d'Ambito e S.Ec.Am. S.p.A. in data 25 giugno 2014;

RITENUTO di concludere positivamente la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n.241/90;

recepite le premesse e fatti salvi i diritti di terzi:

DETERMINA

1. di dare atto che si è concluso positivamente il procedimento volto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, iniziato con la protocollazione della relativa istanza da parte di S.Ec.Am. S.p.A. in data 11 aprile 2025;
2. di approvare il verbale della riunione della conferenza di servizi tenutasi in modalità sincrona in data 25 giugno 2025 il quale, ancorché non allegato, in quanto già trasmesso agli Enti invitati alla conferenza di servizi, costituisce motivazione *ob relationem* del presente provvedimento;
3. di prendere atto dei pareri definitivi espressi da Agenzia del Demanio, Regione Lombardia – UTR Montagna e Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
4. di acquisire l'assenso senza condizioni di: Comune di Teglio, Provincia di Sondrio, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Società di Depurazione Media Valle s.r.l., CMVTG - Consorzio della media Valtellina per il trasporto del gas, 2i Rete Gas S.p.A., Terna S.p.A., e-Distribuzione S.p.A., Openfiber S.p.A., Tim S.p.A., Vodafone S.p.A. e Wind Tre S.p.A., ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90;
5. di dare atto che il presente provvedimento, assentito ai sensi e per gli effetti dell'art. 158-bis del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., sostituisce tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti per la realizzazione dell'intervento in argomento;
6. di approvare il progetto definitivo dell'intervento in epigrafe costituito dagli elaborati esplicitati in premessa; la documentazione progettuale dell'intervento sarà disponibile unicamente in formato digitale da richiedere alla Società S.Ec.Am. S.p.A. oppure all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
7. di dare atto che la realizzazione dell'intervento è subordinata alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri definitivi espressi nell'ambito della Conferenza di Servizi come risultanti dal verbale di cui sopra;
8. di dare atto che in seguito alla richiesta di Permesso di Costruire formulata da S.Ec.Am. S.p.A., l'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto altresì delle seguenti ulteriori prescrizioni definite dal D.P.R. 380/2001:
 - il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente provvedimento; il termine di fine lavori non può superare tre anni dall'inizio dei lavori; decorsi tali termini il permesso di costruire come stabilito dall'art. 14-quater della Legge 241/90 decade di diritto

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio

Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 6 di 7

- per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga all'Ufficio d'Ambito;
- la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito, in assenza di richiesta di proroga presentata nei tempi previsti, è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività;
 - le date di inizio e fine lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio, al Comune di Teglio e a Regione Lombardia;
 - prima dell'inizio dei lavori dovranno inoltre essere comunicati all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio e al Comune di Teglio il nominativo del direttore lavori e delle imprese esecutrici;
 - nel cantiere dovrà essere apposto in modo visibile al pubblico un cartello chiaramente leggibile delle dimensioni minime di m 0,75 x 1,50 - con le seguenti indicazioni: 1) titolare del provvedimento, 2) oggetto del provvedimento, 3) data e numero del provvedimento, 4) progettista, 5) direttore dei lavori, 6) responsabile di cantiere, 7) tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori, 8) impresa e/o imprese esecutrici dei lavori, eventualmente distinti per tipologia;
9. di dare atto che, in relazione alle previsioni del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 158-bis del D. lgs. 152/06, la presente approvazione del progetto definitivo comporta variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
10. di dare atto che l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio, tramite le modalità esplicitate in premessa e che non risultano pervenute osservazioni, da parte degli stessi, nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01;
11. di dare atto che, a decorrere dalla data del presente provvedimento, i poteri espropriativi saranno esercitati da S.Ec.Am. S.p.A., come previsto dalla convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dei Comuni dell'ATO di Sondrio stipulata il giorno 25 giugno 2014, unitamente ai successivi 4 addendum, come riportati nel testo a fronte di cui alla Deliberazione di Consiglio Provinciale n.22 del 03.05.2021;
12. di dare atto che il beneficiario dei diritti di proprietà o servitù sarà il Comune sul cui territorio ricadono le opere da realizzare;
13. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è delegata allo svolgimento di tutte le fasi e all'adozione di tutti gli atti, eventuali e necessari, del procedimento espropriativo, ivi espressamente inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la comunicazione ai proprietari dell'avvenuta approvazione del progetto, la determinazione provvisoria e definitiva delle indennità, la determinazione dello stato di consistenza, l'eventuale occupazione d'urgenza, l'emanazione dei decreti di esproprio, l'immissione in possesso, il pagamento e il deposito delle indennità;
14. di dare atto che oltre a rispettare le norme regolatrici del potere delegato, la Società dovrà:
- delimitare le aree oggetto di espropriazione e/o di imposizione coattiva di servitù, in modo da ridurre al minimo il sacrificio dei proprietari;
 - specificare gli estremi del provvedimento di delega come esplicitati al punto 11 in ogni atto del procedimento;
 - trasmettere copia del/i decreto/i di esproprio all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it> E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 7 di 7

15. di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/01, che il decreto/i di esproprio/i debba/no essere emanato/i entro 5 anni dalla data del presente provvedimento;
16. di dare atto che il responsabile del procedimento di esproprio nominato da S.Ec.Am. S.p.A. è l'Ing. Giulio Della Torre che si avvarrà della collaborazione tecnica della Dott.sa Luana Parolo;
17. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è tenuta a dare comunicazione a tutti i proprietari interessati della data in cui è divenuto efficace il presente atto di approvazione del progetto, della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e della possibilità di fornire ogni ulteriore elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
18. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica alla società beneficiaria (S.Ec.Am. S.p.A. con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 - C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), ai sensi della normativa vigente;
19. di dare atto che copia del presente provvedimento sarà altresì trasmessa, quale conclusione del procedimento, a tutti i soggetti invitati con determinazione n. 26 del 17.04.2025;
20. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ufficio d'Ambito, e di invitare all'esposizione il Comune di Teglio (SO) al proprio Albo, per 15 gg. consecutivi;
21. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo dell'Ufficio d'Ambito, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL DIRETTORE

Paolo Andrea Lombardi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 82/2005