

UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

AVVISO AL PUBBLICO

Ampliamento del depuratore “Media Valle” nel comune di Teglio (SO)

Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e segg. della L.241/90 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e del DPR 327/01 “Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazione per pubblica utilità” e loro successive modifiche e integrazioni:

Premesso che:

- con istanza depositata il 11 aprile 2025 la società S.Ec.Am. S.p.A., con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 (C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato per l'ATO di Sondrio, ha chiesto all'Ufficio d'Ambito di approvare il progetto fattibilità tecnico economica dell'intervento indicato in oggetto (sino al 30/06/2023 denominato progetto definitivo), dando inizio *de facto* al procedimento;
- il progetto dell'intervento previsto, presentato a corredo dell'istanza sopraccitata, è costituito da elaborati datati a firma dell'Ing. Fiore Vincenzo (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 3722);
- con l'istanza di approvazione del progetto, S.Ec.Am. S.p.A. ha anche chiesto l'avvio della procedura per l'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio.
- al fine della conclusione positiva del procedimento è necessario acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, di competenza di amministrazioni diverse dall'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio, e pertanto con determinazione n.26 del 17.04.2025 il Direttore dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio ha indetto apposita conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-ter della Legge 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

SI AVVISANO

tutti i proprietari delle aree sotto elencate ed in particolare:

- **quelle per le quali risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale;**
- **quelli che risultano irreperibili;**

CHE

- 1) i relativi fondi saranno interessati dalle opere in progetto sotto forma di diritto di proprietà, di servitù di reti del servizio idrico integrato, di servitù di passaggio o di occupazione temporanea per l'esecuzione delle opere. Le opere saranno realizzate come meglio descritto negli elaborati tecnici che costituiscono il progetto definitivo depositato da S.Ec.Am. S.p.A.; la documentazione progettuale dell'intervento sarà disponibile unicamente in formato digitale da richiedere per la consultazione presso:
 - la società S.Ec.Am. S.p.A. (mail: segreteria@secam.net);
 - l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio (mail: segreteria@atosondrio.it);
- 2) in relazione alle previsioni del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 158-bis del D. lgs. 152/06, l'approvazione del progetto definitivo da parte dello scrivente Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio comporterà, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con contestuale dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- 3) ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR n. 327/2001 e s.m.i., coloro che risultano iscritti come proprietari nei registri catastali, ma non lo sono effettivamente, sono tenuti a darne tempestiva comunicazione a questo Ufficio, indicando, ove ne siano a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- 4) **entro 30 trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno prendere visione dei suddetti elaborati e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie osservazioni** allo scrivente Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio, oltre che, per opportuna conoscenza, alla società S.Ec.Am. S.p.A. ed al Comune interessato;
- 5) sino all'approvazione del progetto definitivo, l'autorità espropriante è l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio ed il responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore ing. Paolo Andrea Lombardi. Il referente per l'istruttoria, al quale rivolgere eventuali domande o avere chiarimenti in merito, è il Geom. Michele Arcadio (mail: michele.arcadio@atosondrio.it tel: 0342-531601);

- 6) a seguito dell'eventuale approvazione del progetto definitivo i poteri espropriativi saranno esercitati da S.Ec.Am. S.p.A., come previsto dalla convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dei Comuni dell'ATO di Sondrio stipulata il giorno 25 giugno 2014, unitamente ai successivi 4 addendum, come riportati nel testo a fronte di cui alla Deliberazione di Consiglio Provinciale n.22 del 03.05.2021;
- 7) Il responsabile del presente procedimento di esproprio per conto di S.Ec.Am. S.p.A. sarà l'Ing. Giulio Della Torre, che si avvarrà della collaborazione tecnica della Dott.sa Luana Parolo (tel. 800 239 291).
- 8) a seguito dell'eventuale approvazione del progetto definitivo il beneficiario dei diritti di proprietà o servitù sarà il Comune territorialmente competente.

ELENCO DITTE NEL COMUNE DI TEGLIO:

- BALGERA ANTONIO nato a SONDRIO (SO) il 11/07/1974, Fg. 90 Mapp. 26;
- BALGERA RITA nata a SONDRIO (SO) il 07/06/1972, Fg. 90 Mapp. 26;
- SALIGARI ROMANA FRANCA nata a TIRANO (SO) il 13/11/1937, Fg. 90 Mapp. 26;
- SOCIETA' DI DEPURAZIONE MEDIA VALLE S.P.A. con sede a TEGLIO (SO), Fg. 90 Mapp. 27-157;
- BASCI NADIA nata in LIBIA (EE) il 08/06/1937, Fg. 90 Mapp. 28-107;
- BRESESTI GUIDO nato a TEGLIO (SO) il 03/07/1963, Fg. 90 Mapp. 30-32;
- PIZZINI ANNA nata a SONDRIO (SO) il 07/01/1965, Fg. 90 Mapp. 32;
- IADA MARIA nata a CASTELLO DELL'ACQUA (SO) il 17/11/1935, Fg. 90 Mapp. 33;
- PIALI EMANUELA nata a TEGLIO (SO) il 25/04/1959, Fg. 90 Mapp. 33.

F.to IL DIRETTORE
Ing. Paolo Andrea Lombardi