



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 1 di 7

DETERMINAZIONE N. 41 DEL 11/05/2023

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI TERMINALI FOGNARI IN LOCALITA' CAMPO FRANSIA NEL
COMUNE DI LANZADA (SO)
CODICE COMMESSA 210610F100
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con istanza protocollata in data 2 gennaio 2023 la società S.Ec.Am. S.p.A., con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 (C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato per l'ATO di Sondrio, ha chiesto all'Ufficio d'Ambito di approvare il progetto definitivo dell'intervento indicato in oggetto, dando inizio de facto al procedimento;
- con l'istanza di cui sopra, S.Ec.Am. S.p.A. ha anche chiesto:
 - che l'approvazione del progetto, ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis, comporti variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
 - l'avvio della procedura per l'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio;
 - che l'approvazione del progetto comporti contestuale dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto definitivo dell'intervento previsto, presentato a corredo dell'istanza sopraccitata, è costituito da elaborati datati giugno 2022 a firma dell'Ing. Adriano Murachelli, (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 4370) di seguito elencati:

N.	Descrizione	Data	Progettista
A.1	Relazione illustrativa	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
A.1.1	Planimetrie sottoservizi	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
A.2	Relazione idrologica e idraulica	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
A.3	Relazione geologica, geotecnica e di gestione delle materie	06/2022	Geol. Alessandro Ratazzi
A.4	Studio di fattibilità ambientale	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
A.5	Disciplinare descrittivo prestazionale	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
A.6	Piano particellare di esproprio	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
A.6.1	Cartografia catastale	06/2022	Ing. Adriano Murachelli

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 2 di 7

A.7	Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
A.8	Relazione forestale	06/2022	Dott. For. Angelo Ghirelli
C.1	Elenco prezzi unitari, Computo metrico estimativo e Quadro economico	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.1	Corografia	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.2	Planimetria dello stato attuale	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.3	Rilievi piano altimetrici	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.4	Planimetria generale di progetto	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.5.1	Planimetria di dettaglio 1/7	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.5.2	Planimetria di dettaglio 2/7	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.5.3	Planimetria di dettaglio 3/7	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.5.4	Planimetria di dettaglio 4/7	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.5.5	Planimetria di dettaglio 5/7	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.5.6	Planimetria di dettaglio 6/7	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.5.7	Planimetria di dettaglio 7/7	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.6.1	Profilo altimetrico degli interventi 1/5	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.6.2	Profilo altimetrico degli interventi 2/5	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.6.3	Profilo altimetrico degli interventi 3/5	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.6.4	Profilo altimetrico degli interventi 4/5	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.6.5	Profilo altimetrico degli interventi 5/5	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.7.1	Particolari costruttivi 1/2	06/2022	Ing. Adriano Murachelli
B.7.2	Particolari costruttivi 2/2	06/2022	Ing. Adriano Murachelli

VISTO:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- la L.R. n. 26 del 12 dicembre 2003 e ss.mm.ii recante *"Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche"*;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante *"Norme in materia ambientale"*;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 7 del 17 gennaio 2023 è stata indetta apposita conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona fra le amministrazioni interessate, ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 3 di 7

- con nota prot. 100 del 17 gennaio 2023 sono state convocate le Amministrazioni coinvolte, comunicato il termine ultimo entro il quale rendere le proprie determinazioni o gli atti di competenza e la data per l'eventuale riunione in modalità sincrona;
- entro il termine prefissato non sono pervenute richieste di integrazione;
- entro il termine prefissato del 17 marzo 2023 sono pervenuti i seguenti pareri:
 - comunicazione di assenza proprie infrastrutture della Società Wind Tre S.p.A., acclarata al protocollo aziendale n. 106 del 18 gennaio 2023;
 - comunicazione di assenza proprie infrastrutture interrato, con alcune segnalazioni per quanto attiene alla presenza di attraversamento aereo di elettrodotto della Società Terna Rete Italia S.p.A., acclarata al protocollo aziendale n. 260 del 02 febbraio 2023;
 - parere favorevole condizionato di Comunità Montana Valtellina di Sondrio, acclarato al protocollo aziendale n. 568 del 17 marzo 2023, con il quale sono state prescritte condizioni generali di oculatezza/limitazione nelle lavorazioni, rimozione degli scarti, uso, manutenzione e pulizia;
 - parere negativo del Comune di Lanza acclarato al protocollo aziendale n. 570 del 17 marzo 2023;
- poiché è stato acquisito un atto di dissenso, ritenuto comunque superabile, con nota prot. 582 del 21 marzo 2023 è stata confermata la riunione per lo svolgimento della conferenza simultanea in modalità sincrona da rendersi ai sensi dell'art. 14-ter della citata Legge, come anticipata con nota prot. 100 del 17 gennaio 2023;
- in data 27 marzo 2023 si è tenuta la prima adunanza della conferenza di servizi, secondo quanto riportato nel relativo processo verbale, trasmesso agli Enti convocati con nota prot. 627 del 27 marzo 2023;
- con nota prot. 850 del 26 aprile 2023, è stata comunicata la data della seconda riunione per lo svolgimento della conferenza;
- con nota prot. 961 del 09.05.2023 sono state trasmesse integrazioni documentali fornite dalla Società S.Ec.Am. S.p.A. con gli aggiornamenti degli elaborati di seguito elencati:

N.	Descrizione	Data	Progettista
A.2	Relazione idrologica e idraulica	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
C.1	Elenco prezzi unitari, Computo metrico estimativo e Quadro economico	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.5.1	Planimetria di dettaglio 1/7	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.5.2	Planimetria di dettaglio 2/7	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.5.3	Planimetria di dettaglio 3/7	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.5.4	Planimetria di dettaglio 4/7	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.5.5	Planimetria di dettaglio 5/7	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.5.6	Planimetria di dettaglio 6/7	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.5.7	Planimetria di dettaglio 7/7	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.6.4	Profilo altimetrico degli interventi 4/5	05/2023	Ing. Adriano Murachelli

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 4 di 7

B.6.5	Profilo altimetrico degli interventi 5/5	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.7.1	Particolari costruttivi 1/2	05/2023	Ing. Adriano Murachelli
B.7.2	Particolari costruttivi 2/2	05/2023	Ing. Adriano Murachelli

- in data 10 maggio 2023 si è tenuta la seconda e ultima adunanza della conferenza di servizi, secondo quanto riportato nel relativo processo verbale, trasmesso agli Enti convocati con nota prot. 978 del 10 maggio 2023;
- come risulta dai verbali predetti, Comunità Montana Valtellina di Sondrio, Terna S.p.A., Openfiber S.p.A., Tim S.p.A., Vodafone S.p.A., e Wind Tre S.p.A., ancorché invitati, non hanno partecipato ai lavori della conferenza svolta in modalità sincrona e pertanto, ai sensi dell'art.14-ter, comma 7, della Legge 241/1990, viene acquisito il relativo assenso senza condizioni;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato mediante raccomandata A.R., ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio; ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R.327/01, in considerazione della morte di alcuni proprietari iscritti nei registri catastali e non risultanti i proprietari attuali, la comunicazione è stata altresì effettuata mediante pubblico avviso, affisso all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale, e sul sito informatico della Regione (BURL);
- nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01, nei quali è possibile presentare osservazioni da parte dei proprietari, è pervenuta un'osservazione da parte di un proprietario acclarata al protocollo aziendale al n. 639 del 29 marzo 2023;
- al fine di acquisire elementi necessari per determinare l'accoglimento o meno delle osservazioni pervenute, con nota prot. 607 del 03.04.2023 è stato chiesto a S.Ec.Am S.p.A. di fornire proprie osservazioni;
- con nota acclarata al protocollo aziendale n. 855 del 26.04.2023 S.Ec.Am. S.p.A. ha fornito le osservazioni richieste;

RICHIAMATO il *"Regolamento per l'approvazione dei progetti degli interventi previsti nel piano investimenti compreso nel Piano d'Ambito di cui all'art.149 del D.Lgs. 152/2006"*, proposto dall'Ufficio d'Ambito con deliberazione n.5 del 31 gennaio 2017 e del quale il Consiglio Provinciale ha preso atto con Delibera n.10 del 28 aprile 2017 dopo il parere favorevole della Conferenza dei Comuni riunitasi in data 22 marzo 2017, il quale definisce i termini della valutazione e dell'approvazione del progetto definitivo di competenza dell'Ufficio d'Ambito;

RICHIAMATO ALTRESI' l'art.15 del contratto di servizio tipo, allegato n.3 alla convenzione di affidamento del SII stipulata tra Ufficio d'Ambito e S.Ec.Am. S.p.A. in data 25 giugno 2014;



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 5 di 7

RITENUTO di concludere positivamente la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n.241/90;

recepite le premesse e fatti salvi i diritti di terzi:

DETERMINA

1. di dare atto che si è concluso positivamente il procedimento volto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, iniziato con la protocollazione della relativa istanza da parte di S.Ec.Am. S.p.A. in data 2 gennaio 2023;
2. di approvare i verbali delle riunioni della conferenza di servizi tenutasi in modalità sincrona in data 27 marzo 2023 e 10 maggio 2023 i quali, ancorché non allegati, in quanto già trasmessi agli Enti invitati alla conferenza di servizi, costituiscono motivazione *ob relationem* del presente provvedimento;
3. di prendere atto dei pareri definitivi espressi da Comune di Lanza, Regione Lombardia UTR Montagna, e-Distribuzione S.p.A. e Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
4. di acquisire l'assenso senza condizioni di: Comunità Montana Valtellina di Sondrio, Terna S.p.A., Openfiber S.p.A., Tim S.p.A., Vodafone S.p.A., e Wind Tre S.p.A, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90;
5. di dare atto che il presente provvedimento, assentito ai sensi e per gli effetti dell'art. 158-bis del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., sostituisce tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti per la realizzazione dell'intervento in argomento;
6. di approvare il progetto definitivo dell'intervento in epigrafe; la documentazione progettuale dell'intervento sarà disponibile unicamente in formato digitale da richiedere alla Società S.Ec.Am. S.p.A. oppure all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
7. di dare atto che la realizzazione dell'intervento è subordinata alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri definitivi espressi nell'ambito della Conferenza di Servizi come risultanti dai verbali di cui sopra;
8. di dare atto che in seguito alla richiesta di Permesso di Costruire formulata da S.Ec.Am. S.p.A., l'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto altresì delle seguenti ulteriori prescrizioni definite dal D.P.R. 380/2001:
 - il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente provvedimento; il termine di fine lavori non può superare tre anni dall'inizio dei lavori; decorsi tali termini il permesso di costruire come stabilito dall'art. 14-quater della Legge 241/90 decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga all'Ufficio d'Ambito;
 - la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito, in assenza di richiesta di proroga presentata nei tempi previsti, è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività;



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 6 di 7

- le date di inizio e fine lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio, al Comune di Lanzada e alla Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
 - prima dell'inizio dei lavori dovranno inoltre essere comunicati all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio e al Comune di Lanzada il nominativo del direttore lavori e delle imprese esecutrici;
 - nel cantiere dovrà essere apposto in modo visibile al pubblico un cartello chiaramente leggibile delle dimensioni minime di m 0,75 x 1,50 - con le seguenti indicazioni: 1) titolare del provvedimento, 2) oggetto del provvedimento, 3) data e numero del provvedimento, 4) progettista, 5) direttore dei lavori, 6) responsabile di cantiere, 7) tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori, 8) impresa e/o imprese esecutrici dei lavori, eventualmente distinti per tipologia;
9. di dare atto che, in relazione alle previsioni del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 158-bis del D. lgs. 152/06, la presente approvazione del progetto definitivo comporta variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
10. di dare atto che l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio, tramite le modalità esplicitate in premessa e che le osservazioni pervenute, da parte degli stessi, nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01, risultano accoglibili secondo quanto indicato nello schema allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al quale S.Ec.Am. è tenuta ad attenersi;
11. di dare atto che, a decorrere dalla data del presente provvedimento, i poteri espropriativi saranno esercitati da S.Ec.Am. S.p.A., come previsto dalla convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dei Comuni dell'ATO di Sondrio stipulata il giorno 25 giugno 2014, unitamente ai successivi 4 addendum, come riportati nel testo a fronte di cui alla Deliberazione di Consiglio Provinciale n.22 del 03.05.2021;
12. di dare atto che il beneficiario dei diritti di proprietà o servitù sarà il Comune sul cui territorio ricadono le opere da realizzare;
13. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è delegata allo svolgimento di tutte le fasi e all'adozione di tutti gli atti, eventuali e necessari, del procedimento espropriativo, ivi espressamente inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la comunicazione ai proprietari dell'avvenuta approvazione del progetto, la determinazione provvisoria e definitiva delle indennità, la determinazione dello stato di consistenza, l'eventuale occupazione d'urgenza, l'emanazione dei decreti di esproprio, l'immissione in possesso, il pagamento e il deposito delle indennità;
14. di dare atto che oltre a rispettare le norme regolatrici del potere delegato, la Società dovrà:
- delimitare le aree oggetto di espropriazione e/o di imposizione coattiva di servitù, in modo da ridurre al minimo il sacrificio dei proprietari;
 - specificare gli estremi del provvedimento di delega come esplicitati al punto 11 in ogni atto del procedimento;
 - trasmettere copia del/i decreto/i di esproprio all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
15. di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/01, che il decreto/i di esproprio/i debba/no essere emanato/i entro 5 anni dalla data del presente provvedimento;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio

Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 7 di 7

16. di dare atto che il responsabile del procedimento di esproprio nominato da S.Ec.Am. S.p.A. è l'Ing. Matteo Nazzari che si avvarrà della collaborazione tecnica della Dott.sa Luana Parolo;
17. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è tenuta a dare comunicazione a tutti i proprietari interessati della data in cui è divenuto efficace il presente atto di approvazione del progetto, della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e della possibilità di fornire ogni ulteriore elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
18. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica alla società beneficiaria (S.Ec.Am. S.p.A. con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 - C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), ai sensi della normativa vigente;
19. di dare atto che copia del presente provvedimento sarà altresì trasmessa, quale conclusione del procedimento, a tutti i soggetti invitati con determinazione n. 7 del 17.01.2023;
20. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ufficio d'Ambito, e di invitare all'esposizione anche il Comune di Lanza (SO) al proprio Albo, per 15 gg. consecutivi;
21. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo dell'Ufficio d'Ambito, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL DIRETTORE

Paolo Andrea Lombardi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 82/2005